

中国-马来西亚钦州产业园简介

中国-马来西亚钦州产业园是继中新苏州工业园、中新天津生态城之后，第三个中外两国政府合作建设的产业园区。2012年3月26日，中国国务院正式批复设立中马钦州产业园区；2012年4月1日，时任中国国务院总理温家宝和马来西亚首相拿督斯里纳吉，共同出席开园仪式并为园区奠基。

钦州产业园区总规划面积为55平方公里，分三期开发，首期15平方公里中的7.87平方公里已完成开发，部分产业已经迁入并开始投产；其余7.13平方公里就是概念中的“马来西亚创新城”。

首期7.87平方公里的园区已完成“七通一平一绿”的建设，马中两国合资的公司广西中马钦州产业园区开发有限公司（中方51%、马方49%）为园区的一级开发商，其中包括了长青集团及SP Setia，在投资基本设施投资了40多亿人民币。

在基本设施建设完成后，才将土地卖给企业，其中40%是工业，工业用地卖价为人民币9万6千元一亩（1英亩等于6亩），目前开始投产的有5-6家，但基本上7.87平方公里的园区用地已全面签订。工人宿舍及标准厂房由广西中马钦州产业园区开发有限公司统一承建，并已全面出租。目前正在打造一个结合酒店、商场、办公室及公寓的工程。